



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2019 - (الربع الرابع)



مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2019 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2018 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملح بنسبة 2.31% والاسمنت الأبيض بنسبة 0.62% في حين انخفضت أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.18%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	15.53	15.89	2.31 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.50	14.18	(2.18) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.18	36.40	0.62 ▲
الجير *	كيس 30 كج	—	15.75	— —
الجبس *	كيس 20 كج	—	7.70	— —

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 24.24% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 13.01% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) 12.75% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 8.62% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 8.28% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 5.85% يتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	
				البحص والرمل
20 م ³	1,245.71	1,138.33	(8.62)	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
20 م ³	1,304.63	1,138.33	(12.75)	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
20 م ³	1,437.19	1,318.17	(8.28)	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
20 م ³	877.50	763.33	(13.01)	الرمل الأبيض
20 م ³	1,127.60	1,061.67	(5.85)	الرمل الأسود
20 م ³	716.04	542.50	(24.24)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 11.68% طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 11.58% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 11.22% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 8.63% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.12% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 5.60% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	
				الطابوق
قطعة	2.47	2.18	(11.68)	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.69	2.39	(11.22)	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.94	2.60	(11.58)	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	3.42	3.23	(5.60)	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	3.80	3.47	(8.63)	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.97	3.65	(8.12)	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 6.58% والخرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 4.73% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	الكمية	الخرسانة
	266.00	248.50	(6.58)	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	267.17	254.54	(4.73)	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 16.33% وشبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 15.48% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 14.95% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 10.63% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 9.44% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2018 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	الكمية	الحديد
	2,303.55	2,086.15	(9.44)	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	2,246.40	2,007.40	(10.63)	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	65.33	55.56	(14.95)	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	93.39	78.14	(16.33)	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	118.72	100.34	(15.48)	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2019 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2019 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 3.16% وأسعار الاسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.57%، بينما استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح والجير والاسمنت الابيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	16.14	15.89	▼ (1.57)
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.64	14.18	▼ (3.16)
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	36.40	— 0.00
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	— 0.00
الجبس	كيس 20 كج	7.70	7.70	— 0.00

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الابيض بنسبة 4.45% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 1.99% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 1.99% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.24% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.11% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 1.02% يتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³ بحص كونكري مكسر 3/4 انش	1,161.39	1,138.33	(1.99)	▼
20 م ³ بحص كونكري مكسر 3/8 انش	1,161.39	1,138.33	(1.99)	▼
20 م ³ بحص كونكري مكسر 3/16 انش	1,331.69	1,318.17	(1.02)	▼
20 م ³ الرمل الأبيض	798.89	763.33	(4.45)	▼
20 م ³ الرمل الأسود	1,075.00	1,061.67	(1.24)	▼
20 م ³ الرمل الأحمر	548.61	542.50	(1.11)	▼

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق استقرارا للربع الرابع من عام 2019 مقارنة بأسعار الربع الثالث 2019

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)	2.18	2.18	0.00	—
قطعة طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)	2.39	2.39	0.00	—
قطعة طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)	2.60	2.60	0.00	—
قطعة طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)	3.23	3.23	0.00	—
قطعة طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)	3.47	3.47	0.00	—
قطعة طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)	3.65	3.65	0.00	—

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.18% وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 0.15%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %
الخرسانة			
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م ³	251.48	248.50	(1.18) ▼
خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح م ³	254.92	254.54	(0.15) ▼

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 7.16% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 6.50% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 6.34% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.25% وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.93%. ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2019 / الربع الرابع 2019

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الرابع 2019	نسبة التغير %
الحديد			
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,231.25	2,086.15	(6.50) ▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,089.56	2,007.40	(3.93) ▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم) (16*8) قدم	59.27	55.56	(6.25) ▼
شبك حديد للأرضيات (7 ملم) (16*8) قدم	84.17	78.14	(7.16) ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم) (16*8) قدم	107.13	100.34	(6.34) ▼